

Persbericht

Achmea Real Estate koopt ruim 500 woningen namens PME Pensioenfonds in project SoZa in Den Haag

Zeist, 16 juli 2026 – Achmea Real Estate heeft namens PME Pensioenfonds 517 woningen en circa 1.580 m² commerciële en maatschappelijke ruimte gekocht in project SoZa in Den Haag van projectontwikkelaar en bouwer VORM. De woningen maken deel uit van de herontwikkeling van het voormalige ministerie van Sociale Zaken aan de Anna van Hannoverstraat, waar een nieuwe stadswijk met bijna 1.200 woningen, kantoren en voorzieningen wordt gerealiseerd.

De aankoop omvat drie gebouwen met in totaal 114 studentenwoningen, 135 middenhuurwoningen en 268 vrije sector huurwoningen. Daarmee levert het project een bijdrage aan het woningaanbod voor verschillende doelgroepen in Den Haag. De locatie ligt in het Central Innovation District (CID), direct naast station Den Haag Laan van NOI. Met deze aankoop komt het totale investeringsvolume van Achmea Real Estate (ARE) namens haar klanten dit jaar al op meer dan € 500 miljoen, waaronder eerdere investeringen in de woningprojecten [Hibi in Amsterdam](#) en [Boogie Wood in Den Haag](#).

Boris van der Gijp, co-voorzitter van ARE: "Dit is een bijzondere aankoop. SoZa is één van de grootste binnenstedelijke herontwikkellocaties van Nederland, op een plek met veel geschiedenis voor Den Haag. Het project combineert betaalbare woningen, studentenhuisvesting en vrije sector huurwoningen op een goed bereikbare locatie. Daarmee creëren we namens PME Pensioenfonds niet alleen een aantrekkelijke belegging, maar dragen we ook bij aan de woningopgave in de regio."

Marcel Andringa, uitvoerend bestuurder bij PME: "Met deze investering voegen we een aanzienlijk aantal woningen toe aan onze portefeuille. SoZa biedt woningen voor verschillende doelgroepen op een locatie waar de vraag naar woonruimte groot is. Daarmee dragen we bij aan de woningopgave in Nederland en realiseren we tegelijkertijd een stabiel langetermijnrendement voor onze deelnemers."

Hans Meurs, CEO van VORM: "Juist nu de woningbehoefte zo groot is, moeten sterke partijen verantwoordelijkheid nemen. De instap van Achmea Real Estate in SoZa onderstreept het vertrouwen in deze plek en samenwerking. In de eerste fase realiseren we naast de 517 woningen voor ARE ook 251 sociale huurwoningen, waarover we deze zomer overeenstemming verwachten met een Haagse corporatie. We zijn daar ontzettend blij mee en bouwen vol energie door aan deze nieuwe buurt."

Recent werd het bestemmingsplan voor SoZa onherroepelijk. Nu de levering van de locatie is afgerond kan de sloop van het bestaande gebouw starten, waarna de realisatie van de eerste fase van het project van start gaat. De oplevering van de woningen staat gepland voor 2030.

Voor meer informatie:

Bart Audenaert
corporate woordvoerder Achmea
06 - 16 55 63 19
bart.audenaert@achmea.nl

Over Achmea Real Estate

Namens 30 pensioenfondsen en andere institutionele beleggers beheert Achmea Real Estate ruim € 13 miljard in woningen, winkels en zorgvastgoed. Wij kiezen voor investeringen met een hoge maatschappelijke waarde en een passend financieel rendement. Daarmee dragen wij bij aan een goed inkomen voor nu, straks en later. In een duurzame, aantrekkelijke leefomgeving. Achmea Real Estate is onderdeel van de keten Oudedagsvoorziening (ODV) van Achmea. Achmea Real Estate B.V. is statutair gevestigd in Amsterdam, KvK 33306313.

www.achmearealestate.nl