

Persbericht**Impactfonds Achmea Real Estate koopt 128 woningen in Bilthoven voor verduurzaming**

Amsterdam, 21 april 2026 – Achmea Real Estate koopt namens het Achmea Dutch Residential Impact Fund (ADRIF) 128 appartementen in Bilthoven, met de ambitie om deze in de komende jaren te verduurzamen. Huurders krijgen daarmee uitzicht op meer wooncomfort en lagere energielasten. Dit is de eerste acquisitie van het impactfonds, dat vorig jaar is opgericht.

Achmea koopt de twee appartementencomplexen aan de Spreeuwlaan en de Kramsvogellaan van een particuliere belegger. De huurders zijn daarover deze week geïnformeerd. De woningen van gemiddeld 83 m² zijn gebouwd in 1976 en hebben voor het overgrote deel energielabel D. Na instemming van de huurders wil Achmea dat in eerste instantie naar label A/A+ brengen, en later naar Paris Proof.

Verduurzaming tot A/A+ betekent dat de schil van het gebouw (zoals het dak en de gevel) wordt geïsoleerd, zonnepanelen worden geïnstalleerd en installaties worden vernieuwd. Volgens onderzoek van BAM Wonen kan het gebouwgebonden verbruik van gas en stroom hierdoor aanzienlijk worden teruggedrongen.

De huurders in Bilthoven krijgen dan een woning met meer comfort en een lagere energierekening. Ondanks een kleine huurverhoging om de verduurzamingskosten te dekken, blijven de totale woonlasten (huur plus energie) voor de bewoners gelijk of dalen licht. Tenminste, als andere omstandigheden (zoals energieverbruik, energieprijzen of gezinsgrootte) niet veranderen.

Onno Hoff, Fund Manager van ADRIF: "Wij zijn trots op deze eerste acquisitie van het fonds. Samen met de huurders en BAM Wonen gaan we nu snel concrete stappen zetten. Als alle onderzoeken volgens planning gaan en we geen vertraging oplopen in de procedures, dan verwachten we volgend jaar met de verduurzamingswerkzaamheden te kunnen beginnen."

In totaal hebben in Nederland ongeveer 850.000 huurwoningen energielabel D of slechter. Zij moeten de komende jaren worden verduurzaamd om te voldoen aan de klimaatdoelstellingen van Parijs. "Voor deze grootschalige operatie is heel veel kapitaal nodig", zegt Boris van der Gijp, co-voorzitter van Achmea Real Estate. "Institutionele beleggers kunnen hieraan een bijdrage leveren, tegen een passend financieel rendement. Wij nodigen hen van harte uit om met ons mee te doen."

Voor meer informatie:

Marco Simmers
corporate woordvoerder Achmea
06 – 53 43 87 18
marco.simmers@achmea.nl

Over Achmea Real Estate

Namens ruim 30 pensioenfondsen en andere institutionele beleggers beheert [Achmea Real Estate](#) circa € 13 miljard in woningen, winkels en zorgvastgoed. Wij kiezen voor investeringen met een hoge maatschappelijke waarde en een passend financieel rendement. Daarmee dragen wij bij aan een goed inkomen voor nu, straks en later. In een duurzame, aantrekkelijke leefomgeving. Achmea Real Estate is onderdeel van de keten Oudedagsvoorziening (ODV) van Achmea. Achmea Real Estate B.V. is statutair gevestigd in Amsterdam.