

Persbericht

Syntrus Achmea koopt 32 woon-zorgcomplexen Dagelijks Leven

Amsterdam, 28 juli 2022 - Syntrus Achmea Real Estate & Finance heeft namens het Achmea Dutch Health Care Property Fund (ADHCPF) overeenstemming bereikt over de aankoop van een portefeuille van 32 woon-zorgcomplexen van de internationale zorgaanbieder Orpea Group. Huurder en exploitant van de 32 complexen is Dagelijks Leven, een aanbieder van betaalbare en kleinschalige woonzorg voor mensen met dementie. Met deze aankoop verwerft het ADHCPF ruim 40% van de 76 locaties van Dagelijks Leven.

Betaalbare huisvesting

De samenwerking met Dagelijks Leven levert een belangrijke bijdrage aan de ambitie van het Achmea Dutch Health Care Property Fund om te investeren in betaalbare huisvesting voor senioren, al dan niet met een specifieke zorgbehoefte. Dagelijks Leven biedt in heel Nederland gespecialiseerde zorg en huisvesting voor mensen met dementie. De centrale regie van het totale concept in combinatie met lokale aansturing maken het concept zeer schaalbaar.

De complexen van Dagelijks Leven liggen verspreid over Nederland op centrale locaties in de wijk, nabij lokale voorzieningen. De locaties zijn afgestemd op de lokale zorgvraag, waardoor mensen binnen hun vertrouwde omgeving zorg kunnen krijgen. Het concept is toegankelijk voor een brede doelgroep en is ook betaalbaar voor mensen met alleen AOW. De woonvorm biedt per locatie huisvesting aan maximaal 22 bewoners.

Toekomstbestendig

Dagelijks Leven en het ADHCPF hebben hoge duurzaamheidsambities. De locaties kennen al een goede duurzaamheidsscore. Daarnaast werken partijen samen in een duurzaamheidsconvenant aan verdere verbeteringen. Ook op het gebied van toekomstbestendigheid zijn er veel raakvlakken. Fondsmanager Daan Tettero van het ADHCPF: "Deze aankoop is een mooie aanvulling op de portefeuille van het fonds. De formule van Dagelijks Leven sluit uitstekend aan bij de strategie van het fonds om in te spelen op trends en ontwikkelingen in de zorg. Daarbij draait het om de combinatie van wonen, zorg, betaalbaarheid en duurzaamheid."

De transactie is door de volgende partijen begeleid:

Capital Value: commerciële begeleiding

Core Notariaat, Six Advocaten en Mobius Advocaten: juridische begeleiding

Deloitte: fiscale begeleiding

Bouwadviesbureau Oostelbos Van den Berg: technische begeleiding

Voor meer informatie:

Syntrus Achmea Real Estate & Finance

Marco Simmers,

plv. woordvoerder

telefoon 06 – 53 43 87 18

Over Dagelijks Leven

Dagelijks Leven opende begin 2015 het eerste huis voor haar bewoners in Hengelo. In datzelfde jaar volgden nog zes locaties door heel Nederland. In 2016 openden nog eens elf woonzorglocaties en sindsdien groeit Dagelijks Leven onverminderd door. Zo wordt aan steeds meer mensen in Nederland die te maken krijgen met dementie de mogelijkheid geboden om kleinschalig en betaalbaar te wonen met persoonlijke zorg. In 2018 verwierf Orpea de meerderheid van de aandelen en locaties in het zorgconcept van Dagelijks Leven. Dit van origine Franse bedrijf heeft ruim dertig jaar ervaring op het gebied van zorg en dienstverlening aan ouderen en is in meerdere Europese landen actief. Op dit moment heeft Dagelijks Leven 76 operationele woonzorglocaties door heel Nederland en zijn er nog veel locaties in ontwikkeling om de stevige groeiambitie van Dagelijks Leven te faciliteren. www.dagelijks-leven.nl

Over Syntus Achmea Real Estate & Finance

Namens zeventig pensioenfondsen en andere institutionele beleggers beheert Syntus Achmea Real Estate & Finance ruim € 39 miljard in vastgoed en hypotheek. Wij kiezen voor duurzame investeringen met financieel én maatschappelijk rendement. Door deze manier van werken, realiseren we verantwoorde rendementen, duurzaamheid, kwaliteit en transparantie. Daarmee werken wij voor onze klanten (en hun klanten) aan een gezonde financiële basis en een aantrekkelijke leefomgeving. Voor nu, straks en later. Wij zijn een 100% dochteronderneming van Achmea en onderdeel van de Achmea Groep. www.syntus.nl

Over het ADHCPF

Het Achmea Dutch Health Care Property Fund investeert voor institutionele beleggers in de meest aantrekkelijke groeisegmenten binnen de zorgvastgoedmarkt. Bijvoorbeeld in middeldure levensloopbestendige woningen, de particuliere woonzorg, intramurale zorgwoningen en eerste- en anderhalvelijns gezondheidscentra. Participanten behalen hiermee tegen een beperkt risico toch een duurzaam rendement, zowel financieel als maatschappelijk. Het fonds heeft een groeidoelstelling en staat open voor nieuwe institutionele beleggers.

ADHCPF heeft een core beleggingsprofiel en is zeer terughoudend met het gebruik van vreemd vermogen. Met een gemiddeld bouwjaar van 2013 is de portefeuille van het fonds erg jong. Daarnaast is de portefeuille goed gespreid en is de looptijd van de contracten lang (gemiddeld 13 jaar). Duurzaamheid staat hoog in het vaandel. De afgelopen jaren werd het fonds door GRESB meerdere keren uitgeroepen tot het duurzaamste zorgvastgoedfonds ter wereld.